



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PRIVADOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **SOLUCIONES INTEGRALES LOGO & MORA, S.A. DE C.V.**, CON DOMICILIO EN LA CALLE **ELIMINADO 1** CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES **ELIMINADO 2**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA C. **FABIOLA MAGAÑA GONZÁLEZ** EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**LA PRESTADORA**” Y POR LA OTRA EL C. **LIC. LUIS ARTURO CORONADO PUENTE**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE LA **DIRECCIÓN DE PENSIONES DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**, A LA QUE SE LE DENOMINARÁ “**EL CLIENTE**”, QUIENES DE CONFORMIDAD SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

QUE EN SESIÓN CELEBRADA EN FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2023, EL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DE LA DE PENSIONES ACORDÓ DE MANERA UNÁNIME REALIZAR LA **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, PARA LA **CONTRATACIÓN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL AÑO 2024, SERVICIOS DE VIGILANCIA EXTERNA** DESCRITOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE INSTRUMENTO EN LA CUAL SE AUTORIZO A LA EMPRESA **SOLUCIONES INTEGRALES LOGO & MORA, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR SU APODERADA LEGAL LA C. **FABIOLA MAGAÑA GONZÁLEZ**.

DECLARACIONES:

I.- Declara el representante de “**LA PRESTADORA**”:

1. Ser una Sociedad Anónima de Capital Variable debidamente constituida de conformidad con las leyes de la República Mexicana según consta en el testimonio de la escritura pública número seiscientos cuarenta y nueve, libro octavo, de fecha 29 de abril de 2017, otorgada ante la fe del Notario Público número Uno de Ciudad Valles, S.L.P., siendo titular el Licenciado Orlando Rubio Márquez, e inscrita en el Registro Público de Comercio del Estado de San Luis Potosí, con número de Folio 201700110283, de fecha 16 de junio de 2017.
2. Que en su carácter de Apoderada Legal, **FABIOLA MAGAÑA GONZÁLEZ**, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad que cuenta con las facultades necesarias para obligar a su representada en los términos y condiciones del presente contrato, mismas que a la fecha no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna como se acredita en el Instrumento 92198 Volumen 5278 firmado ante la fé del Notario Público no. 27 Lic. Juan Carlos Barrón Cerda el día 24 de Enero del 2023, el cual queda inscrito en el registro público de comercio el día 10 de Febrero del 2023.
3. Que se encuentra inscrita ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público bajo el Registro Federal de Contribuyentes **ELIMINADO 3** y su domicilio fiscal y legal se encuentra **ELIMINADO 4**



4. A la fecha de firma del presente contrato y con fundamento en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, cuenta con opinión positiva emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), misma que se obliga a mantener durante la vigencia de este instrumento.
5. Las actividades esenciales establecidas en dicho registro son: Seguridad Privada Comercial, Prestación de servicios de seguridad privada en la modalidad de: Protección y vigilancia de personas y bienes, traslado y custodia de fondos y valores, seguridad de servicios bancarios, elaboración de estudios y proyectos de seguridad; prestación de servicios de seguridad privada en las modalidades siguientes: Seguridad privada a personas, consistente en la protección, custodia, salvaguarda, defensa de la vida y de la integridad corporal del prestatario, Seguridad privada en los bienes, refiriéndose al cuidado y protección de bienes muebles e inmuebles, seguridad privada en el traslado de bienes y valores, consistente en la prestación de servicios de custodia, vigilancia, cuidado y protección de bienes muebles o valores, incluyendo su traslado. Servicios de alarmas y monitoreo electrónico, dando aviso a las autoridades correspondientes, así como a los prestatarios en forma inmediata. Seguridad en la información, consistente en la preservación integridad y disponibilidad de la información de prestatarios, a través de sistemas de administración de seguridad, de base de datos, redes locales, corporativos y globales, sistemas de cómputo, cualquier tipo de información, sea esta documental, electrónica y multimedia.
6. LA PRESTADORA Señala como domicilio para efectos del presente Contrato el ubicado en la Calle **ELIMINADO 1** en esta ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., para los efectos legales a que hubiere lugar; así mismo, para efectos de notificaciones por correo electrónico, se señala el siguiente correo: **ELIMINADO 5**
7. Cuenta con los elementos, experiencia, medios adecuados y suficientes para prestar los servicios especializados en apoyo a otros negocios, toda vez que tiene por objeto social, entre otros, los servicios especializados de seguridad privada.
8. Cuenta con el personal especializado, recursos materiales y elementos técnicos suficientes para prestar de manera eficiente el servicio especializado objeto del presente Contrato y dar cumplimiento a todas sus obligaciones legales y contractuales, incluyendo sin limitar las establecidas en la Ley Federal del Trabajo, la Ley del Seguro Social, Reglamento de la Ley del Seguro Social, la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, Código Fiscal de la Federación, Ley del Impuesto sobre la Renta, Ley del Impuesto al Valor Agregado, y demás disposiciones fiscales aplicables en la materia (la "Legislación Aplicable")
9. Es su voluntad celebrar el presente contrato con el objeto de proporcionar a "**EL CLIENTE**" servicios especializados en seguridad privada, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en este contrato.



II.- Declara el representante de “EL CLIENTE”:

1. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 2, fracción II, de la Ley de Pensiones del Estado de San Luis Potosí, es un Organismo Público Descentralizado encargado de la administración de los fondos y otorgamiento de pensiones, jubilaciones y demás prestaciones sociales contempladas en la misma ley.
2. El C. Lic. Luis Arturo Coronado Puente, en su carácter de Director General de Pensiones del Estado de San Luis Potosí con nombramiento expedido a partir del 16 de mayo del 2023 por el C. Gobernador del Estado de San Luis Potosí, Lic. José Ricardo Cardona, cuenta con las facultades para la celebración del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 106, fracción VII, de la Ley de Pensiones del Estado de San Luis Potosí, y que las mismas no le han sido restringidas ni modificadas en forma alguna al momento de sujetarse al presente instrumento.
3. Que se encuentra inscrita ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público bajo el Registro Federal de Contribuyentes número DPE6001011H2.
4. Que es su deseo contratar de “**LA PRESTADORA**” los servicios de vigilancia y seguridad para el inmueble que más adelante se detalla; y en los cuales se llevará a cabo los servicios por parte de "LA PRESTADORA".
5. Requerir los servicios objeto del presente y estar dispuesto en aceptar y acatar las condiciones de formalización del mismo.

III.- Ambas partes reconocen mutua y recíprocamente las representaciones que ostentan, en razón de haber concertado la celebración de un contrato de Servicios Privados de Seguridad y Vigilancia para salvaguardar la seguridad de las personas, así como sus bienes e instalaciones físicas, formalizan el mismo de acuerdo al contenido de las siguientes:

CLÁUSULAS:

Primera. - OBJETO. - “**LA PRESTADORA**”, a través de la persona o personas que sean necesarias para el efecto, de acuerdo al clausulado del presente y durante la vigencia del mismo, se compromete y obliga a prestar a “**EL CLIENTE**”, los servicios especializados de seguridad y vigilancia privada para salvaguardar sus bienes e instalaciones físicas atendiendo y expeditando todas aquellas situaciones que presenten, instrumentado los medios necesarios para conducir tales, conforme a lugares, circunstancias, horarios, condiciones y especificaciones que serán establecidas en la cláusula inmediata siguiente.



Para la ejecución de los servicios aquí contratados **“LA PRESTADORA”** se apegará en todo momento a las disposiciones legales vigentes aplicables, especialmente a las establecidas en los artículos 9 y 10 de la Ley Federal de Protección al Consumidor.

Segunda. - LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. - “LA PRESTADORA” se obliga a proporcionar a **“EL CLIENTE”** exclusivamente el servicio de seguridad y vigilancia en los inmuebles ubicados en Francisco I. Madero no. 355 y 365, Independencia 1015 Zona Centro, CP. 78000 en San Luis Potosí, S.L.P.

Las obligaciones contraídas por **“LA PRESTADORA”**, se circunscribirán exclusivamente en el interior de los inmuebles para los cuales haya contratado el servicio **“EL CLIENTE”**, y las obligaciones que aquella adquiere son las que se contendrán en las consignas específicas, que serán entregadas por **“EL CLIENTE”** y que se nombran como **ANEXO “A”** para el servicio contratado, mismas que estarán firmadas por **“EL CLIENTE”** y serán parte integrante del presente contrato y que serán siempre su referencia para definir las funciones que deben llevarse a cabo en favor del **“CLIENTE”**.

Por tanto, las **“PARTES”** convienen y acuerdan en que el personal de **“LA PRESTADORA”** asignado a las funciones y objeto del presente instrumento, tendrán estrictamente prohibido realizar cualquier actividad que no esté directamente relacionada con las funciones de y ejecución de protocolos en materia de seguridad y vigilancia, en el entendido de que en las consignas específicas, no se incluirán labores domésticas, de carga, descarga de materiales, manejo de vehículos, o de cualquier otra labor que distraiga de su cometido a dicho personal de seguridad, por lo que si el personal asignado es obligado por **“EL CLIENTE”** a realizar funciones diferentes a las aquí señaladas, quedará automáticamente eximida **“LA PRESTADORA”** de cualquier responsabilidad que por ello resultare.

Durante el desarrollo de los servicios y durante todo el tiempo que **EL CONTRATO** se encuentre vigente, **“LA PRESTADORA”** se obliga a:

- a) Prestar únicamente servicios u obras especializadas que tenga registradas en el Padrón; sin que esto implique alguna subordinación o relación laboral entre **“LA PRESTADORA”** y **“EL CLIENTE”**.
- b) Abstenerse de prestar servicios u obras especializadas que formen parte del objeto social o actividad económica preponderante de **“EL CLIENTE”**.
- c) Estar al corriente en sus obligaciones fiscales y de seguridad social frente al Servicio de Administración Tributaria, al Instituto Mexicano del Seguro Social y al Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores;
- d) Cumplir con los requisitos o requerimientos que sirvieron de base para el otorgamiento del registro y por tanto mantener vigente el Aviso de Registro en el Padrón;
- e) Cumplir con las obligaciones derivadas de la LFT en materia de subcontratación;



- f) Atender cualquier requerimiento de información o documentación que sea requerida por parte de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social;
- g) Proporcionar mensualmente los comprobantes de pago de IVA, ISR retenido a trabajadores, IMSS, INFONAVIT e ISN de los trabajadores que participan en la prestación de los servicios.
- h) Proporcionar FDI de nómina de cada trabajador subcontratado, copia declaración del IVA y acuse de recibo del pago del IVA del periodo en el que el Contratante le pagó.

Tercera. - ESPECIFICACIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. - Los servicios objeto del presente serán prestados con el número de elementos de seguridad privada en los horarios y turnos de trabajo que, conforme a las consignas específicas que se precisan para cada servicio, tales condiciones quedaran establecidas en el **ANEXO “B”**, el cual deberá estar firmado por **“EL CLIENTE”**, y será parte integrante del presente contrato, mismo que siempre será su referencia.

Queda expresamente establecido que los elementos que se asignen al servicio, tendrán terminantemente prohibido portar y/o utilizar armas de fuego, así como tampoco estarán autorizados a la utilización de animales para la prestación del servicio, quienes quedarán obligados al cabal cumplimiento de lo establecido en las consignas específicas referidas, por lo que **“LA PRESTADORA”** bajo su más estricta responsabilidad se concretará a cumplir y hacer cumplir el mismo.

En razón de lo anterior, el personal que asigne y disponga **“LA PRESTADORA”** para la prestación del servicio, estará siempre bajo la supervisión, administración y dirección de la misma, siendo exclusivamente de su competencia la aplicación de las sanciones y correcciones disciplinarias, quedando de tal manera obligado **“EL CLIENTE”** a notificar a **“LA PRESTADORA”**, cualquier deficiencia o incumplimiento que advierta en la prestación del servicio contratado.

“LA PRESTADORA” bajo su más estricta responsabilidad removerá o reemplazará a cualquier elemento de su personal, **cuando por razones ajenas a “EL CLIENTE”, el elemento no cumpla con su función.** Así mismo, cuando el personal de **“LA PRESTADORA”** esté incapacitado, de vacaciones, de permiso o inasistencia al servicio o por cualquier otro motivo justificado o injustificado **“LA PRESTADORA”**, cubrirá dicha vacante a fin de que **“EL CLIENTE”** en todo momento, cuente con el número de elementos contratados para el servicio de seguridad privada de acuerdo al presente contrato.

Cuarta. - GARANTÍAS. - **“LA PRESTADORA”** cuenta con una fianza de fidelidad y una póliza de responsabilidad civil que cubre daños a terceros, por lo que para **el caso de que alguno de sus elementos de seguridad privada asignados para la prestación del servicio incurriere en responsabilidad en los términos de este contrato, “LA PRESTADORA” responderá en los términos de dichos documentos, para lo cual**



“EL CLIENTE” se compromete y obliga incondicionalmente a llevar a cabo los actos jurídicos que sean necesarios, así como presentar a la autoridad competente todos los documentos y pruebas que se requieran y que permitan a la empresa aseguradora expresamente contratada por “LA PRESTADORA”, hacer efectivo el pago correspondiente, tomando como base las consignas específicas, donde se determinan las funciones comprometidas y conforme los requisitos que se impongan por parte de la compañía de seguros y/o afianzadora.

Para el caso no deseado en el que alguno de los guardias o elementos que presten sus servicios en las instalaciones de **“EL CLIENTE”**, se vea involucrado en robo de material, equipo de trabajo, dinero o producto propiedad de **“EL CLIENTE”**, **“LA PRESTADORA”** se compromete en este acto a poner en funcionamiento la fianza de fidelidad antes descrita. Para lo anterior se procederá como lo determina el Código Nacional de Procedimientos Penales y hasta que la autoridad competente determine la responsabilidad del guardia o elemento, lo anterior obedece a que ni **“EL CLIENTE”** ni **“LA PRESTADORA”** son autoridad competente para determinar la responsabilidad de la o las personas involucradas en un robo y no bastara la sospecha por parte de alguna de las partes para hacer efectiva esta cláusula. Comprometiéndose ambas partes a brindarse mutuamente las facilidades necesarias para que se realice la denuncia correspondiente y se entregue a las autoridades los medios de prueba que se estimen pertinentes.

Quinta. - RELACIÓN LABORAL. El personal que asigne **“LA PRESTADORA”** para la prestación del servicio quedará bajo su dependencia y supervisión, de manera que por ningún concepto deberá considerarse como empleado de **“EL CLIENTE”**, ni generará contingencia laboral alguna a éste, por lo que expresamente se le libera desde este momento por cualquier responsabilidad en materia laboral que pudiera originarse, toda vez que, la actividad que desarrollará y los servicios que se le prestarán a **“EL CLIENTE”**, son como empresa de servicios independientes, de carácter comercial y con medios propios.

En el entendido que **“LA PRESTADORA”** es un corporativo y podrá utilizar personal de alguna de las empresas relacionadas para la prestación del servicio, en este acto y en virtud de esta cláusula, se obliga a verificar el correcto y completo pago de los salarios y obligaciones de seguridad social del personal que sea asignado con **“EL CLIENTE”**, por lo que **“LA PRESTADORA”** queda obligada a dejar a salvo y en paz a **“EL CLIENTE”** por cualquier litigio, queja o reclamación en materia laboral o de cualquier otra índole que pudiera presentarse en contra de **“EL CLIENTE”** con motivo de la prestación de servicios materia de este contrato, siempre y cuando **“EL CLIENTE”** notifique en tiempo y forma a **“LA PRESTADORA”** sobre cualquier reclamación, notificación, queja, litigio o controversia que sea de su conocimiento, de lo contrario

“LA PRESTADORA” quedara eximida de cualquier responsabilidad legal que derive de su incumplimiento.



Respecto de los trabajadores de “**LA PRESTADORA**” que prestarán el servicio, “**LA PRESTADORA**” y “**EL CLIENTE**” convienen en que dichos trabajadores no estarán bajo la dirección, supervisión y/o capacitación de “**EL CLIENTE**”, por el contrario, los trabajadores siempre estarán bajo la dirección, supervisión y capacitación de “**LA PRESTADORA**”, ya que el servicio contratado requiere para su desempeño de la especialización con la que cuenta “**LA PRESTADORA**”, pues tal servicio no forma parte de las actividades cotidianas de “**EL CLIENTE**”, por lo que éste carece de la experiencia para ejecutarlas.

Por lo anterior, no se darán las causales previstas en el artículo 15-a de la Ley del Seguro Social relacionadas con la responsabilidad solidario o responsabilidad subsidiaria, por lo cual las partes no presentarán al instituto mexicano del seguro social la información prevista en dicho artículo.

Sexta. - VIGENCIA. - Por así convenirlo entre “**LAS PARTES**”, la vigencia del presente contrato será por doce meses e iniciará a partir del 01 de enero del 2024 y concluirá el al 31 de diciembre del 2024.

Séptima. - TERMINACIÓN ANTICIPADA. -No obstante, lo dispuesto en la cláusula anterior, “**LAS PARTES**” convienen de común acuerdo que en cualquier momento se podrá dar por terminado el presente contrato, previa notificación por escrito por cualquiera de “**LAS PARTES**”, dada con 30 (treinta) días de anticipación a la fecha en que se pretenda dar por terminado el presente instrumento.

Las disposiciones de esta cláusula serán aplicables, siempre y cuando “**EL CLIENTE**” no adeude a “**LA PRESTADORA**” cantidad alguna por la prestación de este servicio.

Octava. - COSTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. – EL Costo Mensual por concepto de remuneración por la prestación del servicio objeto del presente contrato, la cantidad líquida, pagadera y exigible de **\$41,609.99 (CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS 09/100)**, I.V.A. incluido, por Dos Guardias de Seguridad de 12 por 12 horas de lunes a domingo.

Novena. - FORMA DE PAGO. - El referido pago se realizará vía transferencia electrónica en una sola exhibición dentro de los tres días hábiles de anticipación al término de cada mes, en caso de que el día de pago sea día inhábil se pagara el día hábil anterior, previa presentación que al efecto realice “**LA PRESTADORA**” de la factura que corresponda y que incluya los requisitos legales exigidos por las leyes fiscales.

El pago señalado, no podrá en ningún caso y bajo ningún concepto ser retenido y/o suspendido por parte de “**EL CLIENTE**” bajo ninguna circunstancia, ya que de ser así será responsable de los daños y perjuicios que ocasione a “**LA PRESTADORA**”, la que se reserva el derecho de reclamarlo cuando así lo considere oportuno y procedente.



Dentro de los supuestos en que **“LA PRESTADORA”** se vea impedida de prestar los servicios por causas ajenas a la misma, como puede ser: clausura del establecimiento mercantil, huelga o suspensión temporal del inmueble por cualquier causa, seguirá rigiendo este contrato y su anexo. Por tanto, **“EL CLIENTE”** tiene que cumplir con los acuerdos de pagos plasmados en la cláusula OCTAVA del presente contrato.

Décima. - FACTURACIÓN. - El envío de la factura por parte de **“LA PRESTADORA”**, presumirá que el servicio se ha prestado en los términos y condiciones previstas en este contrato. Para el pago de la factura que corresponda, solo bastara con presentar la factura al cliente, días previos a la fecha de pago.

Décima Primera. – CONSULTA/REPORTE BURÓ DE CRÉDITO. – **“EL CLIENTE”** Autoriza expresamente a **“LA PRESTADORA”** que lleve a cabo investigaciones sobre el comportamiento crediticio que presenta, con **BURÓ DE CRÉDITO**, durante la vigencia del presente instrumento. Así mismo declara **“EL CLIENTE”** que conoce la naturaleza y el alcance de la información que se solicitará y del uso que hará **“EL PROVEEDOR”** de tal información que será sobre consultas periódicas de su historial crediticio, así como también, si se incumple **“EL CLIENTE”** con los pagos de la contraprestación del servicio, **“LA PRESTADORA”** podrá reportarlo sin aviso previo, para los efectos conducentes.

Décima Segunda. - AJUSTE DEL COSTO. - Las partes convienen en que el importe señalado como costo por la prestación del servicio, será revisado cada año por ambas partes y se ajustará de acuerdo al INPC o al incremento que se aplique al Salario Mínimo Homologado para la República Mexicana, o bien a la Unidad de Medida y Actualización (UMA), siendo que el importe que resulte mayor será el aplicado. Quedando enterado **“EL CLIENTE”** que las medidas antes mencionadas serán solo tomadas como base, ya que se puede considerar un incremento diverso a los estipulados debiendo ser pactado por **“LAS PARTES”**; esta cláusula solo será aplicable para el caso de que se decida prorrogar el contrato.

En caso de que **“EL CLIENTE”** manifieste su inconformidad por escrito con el incremento mencionado en la cláusula anterior, el presente contrato se dará por terminado, sin que exista responsabilidad para alguna de **“LAS PARTES”**.

Décima Tercera. - LIMITANTE DE CONTRATACIÓN. - **“EL CLIENTE”** se compromete y obliga incondicionalmente a no contratar por ningún medio legal o personal, a ningún elemento de seguridad que sea asignado para la prestación del servicio, inclusive a cualquier empleado de **“LA PRESTADORA”**, ya que la capacitación, adiestramiento y enseñanza en métodos de seguridad y vigilancia resulta altamente costoso para **LA PRESTADORA**; por tanto en caso de violación a la prohibición establecida que se pacta de común acuerdo en esta cláusula, traerá como consecuencia una pena convencional en contra del CLIENTE por concepto de resarcimiento de daños y perjuicios ocasionados en perjuicio de **“LA PRESTADORA”**, que será por un monto equivalente a lo que resulte calcular de un mes de servicio vigente y que quedo establecido en la cláusula OCTAVA de este contrato.



Décima Cuarta. - CONFIDENCIALIDAD. – “LAS PARTES” manifiestan y ratifican el conocimiento y aceptación expresa de estricta confidencialidad por toda la información a la que tendrá acceso para el desarrollo y cumplimiento del objeto del presente contrato, tales como: datos personales de funcionarios, ejecutivos, empleados y trabajadores, listas de precios; promociones; artículos; estrategias de comercialización; estudios de mercado; desarrollo de manufactura; diseños de productos; procedimientos operativos de seguridad entre otros, por lo anterior **“LA PRESTADORA”** y **“EL CLIENTE”** se sujetan a lo que sigue:

“LAS PARTES” aceptan que toda la información referida se considera como confidencial, por contener secretos comerciales, industriales o de servicios que siendo de propiedad de **“LAS PARTES”** representan un gran valor para **“LA PRESTADORA”** y **“EL CLIENTE”**, entendiéndose que toda aquella información que se compartan las partes, esta última se compromete y obliga a no divulgarla, distribuirla, comentarla o manejarla en beneficio propio o de terceros, así como, bajo su más estricta responsabilidad, a no permitir bajo ninguna circunstancia que terceros lo hagan, guardando escrupulosamente los secretos a que tenga acceso, tales como comerciales, información financiera y gubernamental o de servicios y en general de asuntos de carácter reservado, cualesquiera que estos fueren.

“LAS PARTES” se dan por enteradas y acepta que la información a la que tendrán acceso y conocerán, es propiedad exclusiva de cada una de las partes, y que en tanto persista el presente contrato, así como en el después de terminarse la relación que existe y nace por la celebración de esta contrato entre las partes, se comprometen y obliga incondicionalmente a restituir todo aquello que pudiese tener en posesión, absteniéndose de hacer mal uso del mismo en forma alguna, por ser de carácter estrictamente confidencial y de su propiedad.

Expresamente manifiestan **“LAS PARTES”** que en caso de incumplimiento por cualquiera de ellas, le asistirá al afectado el derecho de denunciar ante las autoridades competentes, las conductas ilícitas en las que incurra e independiente a las disposiciones relativas de la Ley Federal de Propiedad Industrial y la de Derechos de Autor, por tanto la revelación de secretos por cualquiera de las partes dará como consecuencia que el infractor pague al afectado los daños y perjuicios ocasionados, así también la parte afectada podrá iniciar las acciones que correspondan en cuanto así lo estime conveniente. Siempre y cuando sea comprobado el caso al que nos referimos.

Décima Quinta. - MODIFICACIONES. - Cualquier modificación a las estipulaciones establecidas en el presente contrato deberán ser hechas de común acuerdo y por escrito por **“LAS PARTES”**, con por lo menos 15 días de anticipación a la fecha en que se desee surta efectos la modificación.

Décima Sexta. - NOTIFICACIONES. - Ambas partes se comprometen y obligan recíprocamente a que cualquier aviso, comunicación o notificación, aún extrajudicial que pretenden efectuarse entre sí, deberán ser realizadas de manera fehaciente en el



domicilio que cada una de ellas ha dejado señalado en el capítulo de declaraciones del presente contrato.

Décima Séptima. - CONTROVERSIAS. - Para la interpretación y cumplimiento de lo establecido y pactado en este contrato y todo en lo que el mismo fuere omiso, así como para la resolución de controversias que pudieran llegar a suscitarse, ambas partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia del Supremo Tribunal de Justicia del Estado de San Luis Potosí, renunciando expresamente al fuero que pudiera llegar a pertenecerles en razón de sus respectivos domicilios actuales o futuros.

Décima Octava. - CESION. - **“LA PRESTADORA”** podrá transmitir los derechos y obligaciones contenidos en el presente contrato, entre las personas físicas o morales del grupo, siempre y cuando exista por escrito el consentimiento y aceptación del **“CLIENTE”**.

Décima Novena. - REQUISITOS PARA LA CESIÓN. - Para efectos de la cláusula anterior **“LA PRESTADORA”** deberá:

1. Dar aviso oportuno a **“EL CLIENTE”**.
2. Garantizar, mediante carta compromiso o instrumento análogo en todo momento la prestación ininterrumpida del servicio contratado en las condiciones contratadas.
3. Verificar y garantizar a **“EL CLIENTE”** en la forma prevenida en el punto que precede que el nuevo prestador del servicio cuenta con la capacidad para prestar el servicio en las condiciones por este medio pactadas y que cuenta con las autorizaciones legales correspondientes.

Por su parte **“EL CLIENTE”** reconoce la capacidad de **“LA PRESTADORA”** de transmitir libremente el presente contrato, y en su caso respetará el contenido del mismo, sin importar quien tenga el carácter de **“LA PRESTADORA”**, siempre y cuando se cumpla con las condiciones que en este contrato se establecen, razón por la cual se obliga a cubrir **“EL CLIENTE”** la cantidad establecida por el concepto del servicio de seguridad privada, en favor de quien haga las veces de **“LA PRESTADORA”** quien a su vez, tendrá la obligación de emitir el comprobante fiscal respectivo.

Vigésima. – RECISIÓN. - Si **“EL CLIENTE”** incumpliere con uno o varios pagos determinados en la cláusula OCTAVA de este contrato por el servicio proporcionado por **“LA PRESTADORA”**; esta última, podrá rescindir el presente contrato sin la necesidad de declaración judicial. Por tanto **“LA PRESTADORA”** podrá retirar el servicio sin responsabilidad alguna de manera inmediata, no eximiendo a **“EL CLIENTE”** de los posibles pagos que estén pendientes por cubrir por el servicio prestado hasta el momento del retiro completo del servicio.



Vigésima Primera. – CASO FORTUITO.- En caso de disturbios políticos, manifestaciones que ocasionen daños, movimientos civiles de masas en un volumen considerable de personas o caso fortuito, **“LA PRESTADORA”** a través de sus elementos, no intervendrá ante tales circunstancias ya que se debe prevalecer el bienestar de los elementos cuidando su integridad física, sin embargo, se dará aviso a las autoridades según corresponda al percatarse del movimiento civil y/o caso fortuito para que se brinde el apoyo inmediato.

Vigésima Segunda. – ORDENAMIENTOS JUDICIALES.- **“LA PRESTADORA”** en todo momento protegerá los intereses de **“EL CLIENTE”** en la forma contratada; sin embargo, en caso de que alguna autoridad judicial, administrativa, fiscal o cualquier otra, obligue a los elementos de **“LA PRESTADORA”** a través de mandamiento judicial el acceder al inmueble custodiado, imponer multa, embargos, imposición de sellos o entregar cualquier oficio y/o notificación; **“LA PRESTADORA”**, no mediará en el conflicto o a petición, apegándose únicamente a lo ordenado por la autoridad según corresponda el caso aplicable, descartando toda responsabilidad para **“LA PRESTADORA”** por cualquier consecuencia legal, esto en el entendido de que cualquier negación a lo ordenado por un juez y/o autoridad administrativa pueden traer como consecuencia la imposición de multas o inclusive el procesamiento por el delito de desacato a un ordenamiento judicial en contra y perjuicio de **“LA PRESTADORA”** o bien de sus elementos.

Vigésima Tercera. – ROBO Y/O EXTRAVÍO.- **“EL CLIENTE”** en caso de realizar el reclamo de algún artículo o material sustraído, tendrá que iniciar las gestiones judiciales necesarias para su esclarecimiento, siendo requisito por parte de las afianzadoras en caso de solicitarlas, por lo que **“LA PRESTADORA”** apoyará aportando los elementos que le sean solicitados por la dependencia judicial para su investigación y no intervendrá en gestiones judiciales para evitar obstaculizar tales diligencias siendo cuestiones de carácter particular.

En relación al párrafo anterior y para el caso de que la investigación o proceso judicial, arroje que algún elemento de seguridad privada proporcionado por **“LA PRESTADORA”** resulto responsable de acuerdo a lo determinado por las autoridades correspondientes bajo sentencia firme y/o resolución, se iniciara el proceso de ejecución de fianzas de acuerdo al supuesto que corresponda, al igual que a lo estipulado en la cláusula CUARTA de este contrato.

Vigésima Cuarta. - RETENCIÓN DE PAGOS. - Aunado a las cláusulas anteriores y determinado también en la cláusula NOVENA, SEGUNDO PARRAFO; **“LAS PARTES”** acuerdan que **“EL CLIENTE”** por ningún motivo retendrá o consignará, ningún pago, esto por concepto de garantía, fianza u otra de cualquier índole a **“LA PRESTADORA”** por los servicios brindados, ya que estos deben continuar y ser cubiertos en la vía y forma que fueron determinados, salvo pacto en inverso. De no ser así, **“EL CLIENTE”**, responderá por los daños y perjuicios que sufriere **“LA PRESTADORA”** por la omisión ha dicho pago, así como se aplicará la cláusula **“VIGESIMA”** de este contrato, no



eximiendo al **“EL CLIENTE”** de los pagos pendientes por cubrir y de los que se sigan generando hasta el momento del retiro del servicio.

Vigésima Quinta. – ACTUACIÓN LÍCITA. – **“EL CLIENTE”** garantiza y declara que en términos de este instrumento contractual, no está actuando directa o indirectamente para o a nombre de cualquier persona, grupo, entidad, nación o país que realice o esté en tentativa de realizar cualquier actividad ilícita bajo las leyes mexicanas o internacionales, incluyendo entre otras y sin limitación, financiamiento o actos de terrorismo, narcotráfico, lavado de dinero o cualquier otra actividad sujeta a una sanción reconocida por el derecho nacional o internacional.

Por lo anterior, **“EL CLIENTE”** acepta y se obliga a que cualquier violación a la presente cláusula dé lugar al retiro inmediato del servicio y a la terminación inmediata del contrato sin responsabilidad para **“LA PRESTADORA”** y sin necesidad de que medie declaración judicial alguna, no eximiendo a **“EL CLIENTE”** de los posibles pagos que estén pendientes por cubrir.

Vigésima Sexta. – MODIFICACIONES Y ACUERDOS VERBALES. - **“LAS PARTES”** convienen que desde este momento es nulo cualquier acuerdo verbal que se pretenda realizar entre **“EL CLIENTE”** y **“LA PRESTADORA”**, ya sea a través de los elementos, guardias, empleados, supervisores, jefes inmediatos, gerentes, etc; siendo válido únicamente solo si consta por escrito y debidamente firmado de conformidad por **“LAS PARTES”** que se sujetaron al presente instrumento.

Vigésima Séptima. – SUBTÍTULOS. - los subtítulos en este contrato son exclusivamente por conveniencia de **“LAS PARTES”** y no se considerarán para efectos de interpretación o cumplimiento del mismo.

Vigésima Octava. - LEY APLICABLE Y TRIBUNALES COMPETENTES. - para todo lo relativo a este contrato, las leyes que regirán al mismo serán las aplicables en el Estado de San Luis Potosí, para toda controversia, litigio o reclamación de cualquier tipo en relación con el presente convenio, **“LAS PARTES”** se someten expresamente a los tribunales competentes con jurisdicción en el Estado de San Luis Potosí y renuncian a un fuero territorial distinto que por cualquier causa pudiese corresponderles.

Vigésima Novena. - DEL CONSENTIMIENTO. – **“LAS PARTES”** manifiestan su consentimiento en todas y cada una de las cláusulas establecidas en el presente contrato, por no ser contrarias a la moral, al uso o a las buenas costumbres.

Leído que fue el presente contrato manifestando **“LAS PARTES”** conformidad con su contenido y no existiendo vicio alguno del consentimiento por error, dolo, lesión, o mala fe que pudiera afectarlo, invalidarlo o anularlo, conscientes y enterados de la fuerza y alcance legal que el suscribirlo implica, lo suscriben en unión de dos testigos de asistencia que dan fe de la veracidad del acto así como de la capacidad de las partes

<p style="text-align: center;">ADJUDICACIÓN DIRECTA DPE-08-2023 CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL AÑO 2024</p>	<p style="text-align: center;">CONTRATO DPE- 08-2023-3 SEGURIDAD AÑO 2024</p>	
--	--	---

para contratar y obligarse, haciéndolo en el Estado de San Luis Potosí a 02 dos de enero del 2024.

“LA PRESTADORA”

“EL CLIENTE”

**C. FABIOLA MAGAÑA GONZÁLEZ
APODERADA LEGAL SOLUCIONES
INTEGRALES
LOGO & MORA
S.A. DE CV**

**LIC. LUIS ARTURO CORONADO
PUENTE
DIRECTOR GENERAL**

Testigo

Testigo

**LIC. GREGORIA MARTÍNEZ ONOFRE
TITULAR DEL ÁREA JURÍDICA**

**LIC. ENRIQUE CABRERA LÓPEZ
AUXILIAR JURÍDICO**

Eliminado 1: Artículo 3º, Fracc. XI, XVII, XXVIII, XXXVII y 138 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, conjunto de letras y números que representan el domicilio de terceros.

Eliminado 2: Artículo 3º, Fracc. XI, XVII, XXVIII, XXXVII y 138 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, conjunto de números y letras que representan el RFC de terceros.

Eliminado 3: Artículo 3º, Fracc. XI, XVII, XXVIII, XXXVII y 138 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, conjunto de números y letras que representan el RFC de terceros.

Eliminado 4: Artículo 3º, Fracc. XI, XVII, XXVIII, XXXVII y 138 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, conjunto de letras y números que representan el domicilio de terceros.

Eliminado 5: Artículo 3º, Fracc. XI, XVII, XXVIII, XXXVII y 138 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, conjunto de letras y números que representan el correo electrónico de terceros.